

АО «Карат»
ИНН 1655024413 КПП 165801001
«29» марта 2019г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2018 ГОД.**

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Карат».
 - 1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Карат».
 - 1.3. Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 8 человек
 - 1.4. Место нахождения Общества: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Солдатская, д.8, офис 208
 - 1.5. Почтовый адрес Общества: Республика Татарстан, 420066, город Казань, а/я 194
 - 1.6. Дата государственной регистрации Общества:
 - Общество зарегистрировано Министерством Финансов Республики Татарстан. Регистрационный номер 1621 от 02 ноября 1995 года.
 - Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 13 мая 1998 года.
 - Основной государственный регистрационный номер: 1021602853579.
 - 1.7. Сведения об уставном капитале и объявленных акциях Общества:
 - Уставный капитал Общества составляет 19 017 000 (Девятнадцать миллионов семнадцать тысяч) рублей.
 - Уставный капитал Общества разделен на 42 260 (Сорок две тысячи двести шестьдесят) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).
 - Предельный размер объявленных акций Общества: 2 963 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи) обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей каждая.
 - 1.8. Сведения о держателе реестра акционерного общества:
 - Держателем реестра является ООО «Евроазиатский регистратор»
 - Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столбова, д.2
 - ИНН 1660055801 КПП 1655041001 ОГРН 1021603631224
 - ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2141690852610 от 07.10.2014г.
- Количество акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров Общества – 1 физическое лицо
- 1.9. Информация об аудиторе Общества:
 - Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма «Аудит-Инвест »
 - Место нахождения: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, улица Тульская, дом 58
 - ИНН/КПП 1654036470\165901001
 - 1.10. АО «Карат» осуществляет свою деятельность с 1995 года.
 - 1.11. АО «Карат» ведет отдельный учет брокерских (посреднических) и дилерских операций.

1.12. Метод определения выручки: метод начисления.

2. Положение общества в отрасли.

На современном этапе экономических преобразований в России брокерский (посреднический) бизнес по проведению открытых аукционов превратился в заметный сегмент рынка, имеющий тенденции к динамичному развитию. Но отрицательную роль в развитии брокерского (посреднического) бизнеса в России играют:

- наметившиеся отрицательные изменения в экономике в связи с общим финансовым кризисом в банковской сфере и целом в стране;
- уменьшение инвестиций в российскую экономику;
- повышение внимания федеральных и региональных органов власти к проблемам в акционерных обществах, находящихся в государственной собственности

АО «Карат» является специализированной организацией на рынке Республики Татарстан, которая занимается проведением открытых аукционов по реализации акций, муниципального имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности РТ.

За 2018 год выручка (вознаграждение за организацию и проведение торгов) составила 757 тыс. руб.

Выручка от реализации ценных бумаг, принадлежащих фирме за 2018 год составила 3335 тыс. руб.

За 2017 год выручка (вознаграждение за организацию и проведение торгов) составила 1503 тыс. руб.

За 2016 год выручка (вознаграждение за организацию и проведение торгов) составила 647 тыс. руб.

Выручка от реализации ценных бумаг, принадлежащих фирме за 2016 год составила 3593 тыс. руб.

За 2015 год выручка (вознаграждение за организацию и проведение торгов) составила 1393 тыс. руб.

Выручка от реализации ценных бумаг, принадлежащих фирме за 2015 год составила 60 тыс. руб.

Основной вид деятельности в 2018г.- проведение аукционов по реализации имущества, земельных участков, реализация права на заключение договоров аренды земельных участков и помещений.

Данный вид деятельности не лицензируется. АО «Карат» с целью проведения вышеуказанных аукционов, участвует в тендерах на выбор специализированной организации по проведению торгов, проводимых местными органами власти (палатами земельных и имущественных отношений и исполкомами). В случае выигрыша в тендере с АО «Карат» заключается договор поручения на проведение вышеуказанных аукционов. При подаче документов на тендер, сумма вознаграждения фиксируется в предложении о цене контракта и зависит только от объема фактической реализации.

Специфика проведения аукционов заключается в том, что выставляемые на аукцион объекты торгов предоставлены широкому кругу потенциальных покупателей. Как организаторы торгов, а также по условиям тендера, АО «Карат» несёт значительные расходы по предпродажной подготовке объекта торгов, которые в случае отсутствия заявителей и покупателей никем не возмещаются.

Приоритетные направления деятельности общества

Основным направлением деятельности «Общества» является:

- Проведение открытых аукционов на повышение цены пакетов акций, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан
- Проведение открытых аукционов по реализации акций, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан без объявления цены
- Реализация акций, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, посредством публичного предложения
- Проведение открытых аукционов по реализации имущества, земельных участков с/х назначения, земельных участков под ИЖС
- Деятельность на рынке ценных бумаг в качестве дилера и брокера.

3. Результаты развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

	2009	% в обще м объе ме	2010	% в обще м объе ме	2011	% в обще м объе ме	2012	% в обще м объе ме	2013	% в обще м объе ме	2014	% в обще м объе ме	2015	% в обще м объе ме	2016	% в обще м объе ме	2017	% в обще м объе ме	2018	% в обще м объе ме
2016	10884,8	70,2	1154	100	800	100	4086,5	49,6	10229	100	1384	96	1393	96	647	15	1503	100	757	18,5
Выручка от реализации ценных бумаг тыс. руб	4624,1	29,8	-	-	-	-	4152,8	50,4	-	-	50	4	60	4	3593	85	-	-	3335	81,5
Прочая реализация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего выручка	15509	100	1154	100	800	100	8239	100	10229	100	1434	100	1453	100	4240	100		100	4092	100
Чистая прибыль (убыток)	176		-2170		-1281		5158		4166		2179		-584		-799		-3788		1772	

В 2018г. получены дивиденды по ценным бумагам, которыми владеет АО «Карат» в сумме 2122 тыс. руб.

В 2017 году получены дивиденды по ценным бумагам, которыми владеет АО «Карат» 1739 тыс. руб.

В 2016 г. получены дивиденды по ценным бумагам, которыми владеет АО «Карат» в сумме 1250 тыс. руб.

В 2015 г. получены дивиденды по ценным бумагам, которыми владеет АО «Карат» в сумме 1035 тыс. руб.

Дивиденды являются внереализационным доходом общества, налогообложение дивидендов производится источником выплаты дохода.

4. Сведения о размере чистых активов Общества.

№ п/п	Показатели	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	55767	57946	42775	41060	37276	39049
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	19017	19017	19017	19017	19017	19017
3.	Резервный фонд (тыс. руб.)	232,6	232,6	232,6	232,6	232,6	232,6
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу	2,93	3,05				

(стр. 1/стр. 2)			2,25	2,16	1,96	2,05
-----------------	--	--	------	------	------	------

АО «Карат» не выплачивает иностранным юридическим лицам доходы, филиалов и представительств не имеет.

Директор АО «Карат»  _____ О.В. Ярцев

